



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 435 12 96  
mrup@um.szczecin.pl

Szczecin 30.05.2023

**Nasz znak:** BIP-S.1431.75.2023.MR

**RKP:** 105670/2023

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 17.04.2023 o udostępnienie informacji publicznej w sprawie programu rewitalizacji prowadzonego przez Gminę Szczecin, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej informuję, że działania w zakresie rewitalizacji szczecińskich kamienic stanowi jedno z zadań Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Wobec powyższego poniżej przedstawiam odpowiedzi na Pani wniosek w oparciu o posiadane dane Spółki.

**Ad 1.** Czy w związku z realizowanym programem rewitalizacji przeprowadzono lub planuje się przeprowadzenie remontów budynków mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie gminy lub we wspólnotach mieszkaniowych, w których znajdowały się lokale będące w mieszkaniowym zasobie gminy?

Tak, realizowano takie zadania w ramach dofinansowania UE (RPO ZIT SOM 2014-2020) oraz programu KAWKA 2.

**Ad 2.** Jeżeli tak, to ile budynków objęto/ będzie objętych remontem?

Programem było objętych ogółem 26 budynków.

**Ad. 3.** Ile zamieszkałych mieszkań będących w mieszkaniowym zasobie gminy znajdowało/znajduje się w tych budynkach? - 244 lokali

Ile spośród nich było/jest wynajmowana w oparciu o najem zwykły - 229, a ile w oparciu o najem socjalny – 15.

**Ad. 4.** W jakich latach przeprowadzono lub planuje się przeprowadzenie remontów generalnych budynków mieszkalnych?

Remonty prowadzono w latach 2018-2020.

**Ad. 5.** Czy generalne remonty wymagały/wymagają przeprowadzenia lokatorów do lokali zamiennych? – tak.

Jeżeli tak, to ile gospodarstw domowych/środków przeprowadzono lub będzie przeprowadzonych do lokali zamiennych? – 80 rodzin

**Ad 6.** Czy gmina oferuje/ powiat oferuje lokatorom możliwość powrotu do poprzednio zajmowanego lokalu lub budynku po zakończeniu remontu? – tak, w niektórych przypadkach.

Jeżeli tak, to ile gospodarstw domowych powróciło lub deklaruje powrót do mieszkań lub budynków, w których zamieszkiwały przed generalnym remontem? – 14.

**Ad. 7.** Jakie stawki czynszu obowiązywały lub obowiązują w lokalach mieszkaniowego zasobu gminy przed remontem (dla najmu socjalnego i zwykłego)?

Maksymalne stawki:

2018 r. – 10,26 zł/m<sup>2</sup>

2019 r. – 10,26 zł/m<sup>2</sup>

2020 r.– 10,81 zł/m<sup>2</sup>

2021 r. – 10,98 zł/m<sup>2</sup>

2022 r. – 11,33 zł/m<sup>2</sup>

2023 r. – 11,88 zł/m<sup>2</sup>

Stawki za najem socjalny:

2018 r. – 1,31 zł/m<sup>2</sup>

2019 r. – 1,31 zł/m<sup>2</sup>

2020 r. – 1,38 zł/m<sup>2</sup>

2021 r. – 1,40 zł/m<sup>2</sup>

2022 r. – 1,44 zł/m<sup>2</sup>

2023 r. – 1,51 zł/m<sup>2</sup>

- w lokalach zamiennych (dla najmu socjalnego i zwykłego) – w lokalach na czas remontu - w wysokości nie wyższej niż w lokalu, który podlega rewitalizacji a w lokalach „docelowych” wg wyposażenia/punktacji

- w wyremontowanych lokalach (dla najmu socjalnego i zwykłego)

Maksymalne stawki:

2018 r. – 10,26 zł/m<sup>2</sup>

2019 r. – 10,26 zł/m<sup>2</sup>

2020 r. – 10,81 zł/m<sup>2</sup>

2021 r. – 10,98 zł/m<sup>2</sup>

2022 r. – 11,33 zł/m<sup>2</sup>

2023 r. – 11,88 zł/m<sup>2</sup>

Stawki za najem socjalny:

2018 r. – 1,31 zł/m<sup>2</sup>

2019 r. – 1,31 zł/m<sup>2</sup>

2020 r. – 1,38 zł/m<sup>2</sup>

2021 r. – 1,40 zł/m<sup>2</sup>

2022 r. – 1,44 zł/m<sup>2</sup>

2023 r. – 1,51 zł/m<sup>2</sup>

Dodatkowo informuję, że obecnie funkcjonuje tylko Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin realizowany od 2010 roku, przyjęty Uchwałą Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. (kilkakrotnie zmieniany Uchwałą nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., Uchwałą nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r., Uchwałą nr XXXIX/1149/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r., Uchwałą nr I/N/350/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 2015 r.,

Uchwałą nr XXV/605/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r.,  
Uchwałą nr XXVIII/714/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2017 r.)

Ww. uchwała nie obejmuje remontów realizowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, czyli remontów w szeroko rozumianym zakresie zasobach 100% GMS czy wspólnot mieszkaniowych.

Jednocześnie przepraszamy za brak odpowiedzi na Pani wnioski z kwietnia br.

Z poważaniem